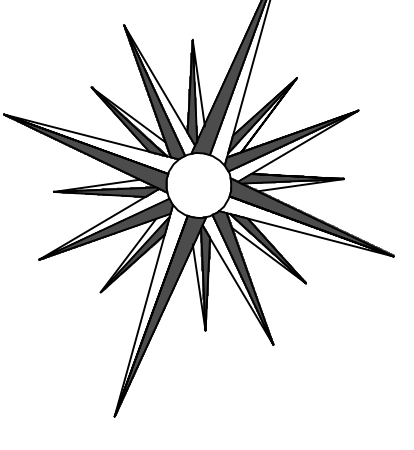
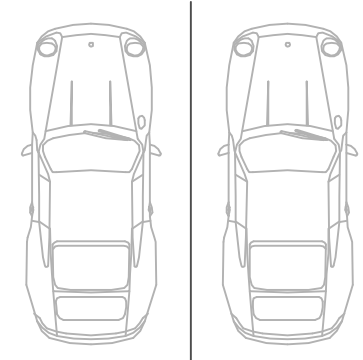


JÖTNAHELLA



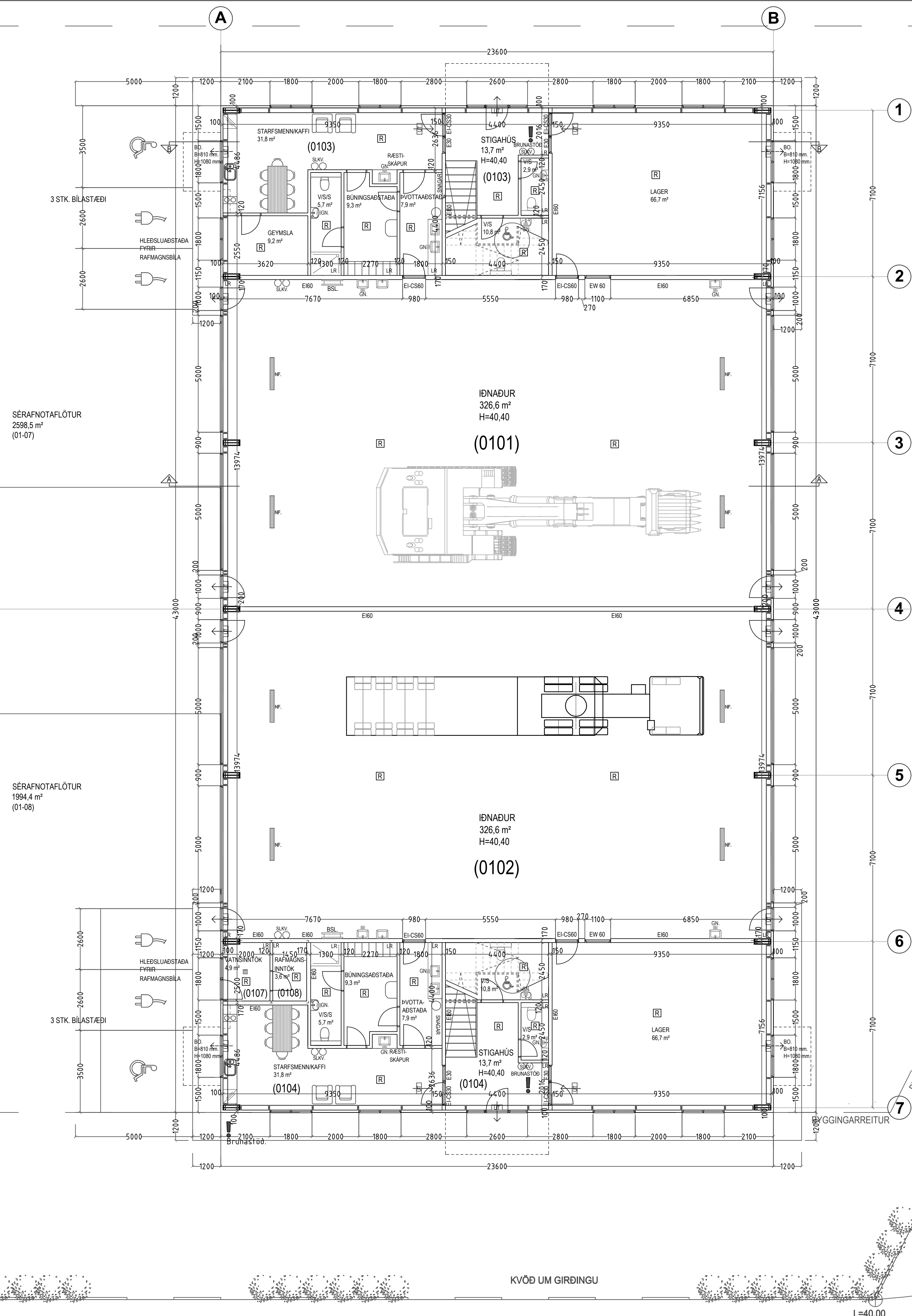
BYGGINGARREITUR



89,59

GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100.

GÖNGULEIÐ



SPILLIEFNI
ÚRGANGSOLÍA

KVÖÐ UM GIRÐINGU

Kvöð um girðingu á lóðarmörkum
sem liggja að opnum svæðum.

shs 02.09.2025

[illegible]

JÖTNAHELLA 2 HAFNARFIRÐI

Landeignanúmer: L213399
Aðaluppdráttur

Aðalupphráttur Númer. 1 af 6

Efni:	Grunnmynd 1. hæð	
Mælikvarði:	1 : 100	
Frumstærð blaðs:	A1	
Teiknað:	Víktor Þór Sigurðsson	Verk nr.: 01969
Yfirfarið:	Sigurður Þorvarðarson	Teikn. nr.: 001
Dagsetning útgáfu:	04-05-2025	Endursk:

STH. teiknistofan ehf
Áritun hönnuðar

Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189

[illegible]

Skráningartíðar: Landeigjanúmer: Matshlutanúmer:				Jónhella 2 Hafnarfirði. L213399 01				Skrásetjari: Víktor Þór Sigurðsson Kennitala: 200369-4759 Dags.: 4.5.2025													
Uppskipting og lýsing				Útgáfa 5.03				Dags.: 4.5.2025													
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir				D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-ið	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflútur m²	Míllíflútur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflútur m²	Brúttóflútur sh < 1,8							Brúttó rúmmál m³	Nettóflútur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			1.014,8	346,4	29,4	13,6	1.347,6	0,0							9.640,6 203,0	1.282,1	1.337,6		7.737,060
	01	1. hæð			1.014,8	346,4	29,4	13,6	1.347,6	0,0							9.437,6	1.282,1	1.337,6		
A	0101	lónaður	N	0101	334,2				334,2						8,10	10,50	3.108,0	326,6	334,2	9,30	3.037,38
A	0102	lónaður	N	0102	334,2				334,2						8,10	10,50	3.108,0	326,6	334,2	9,30	3.037,380
A	0103	Stigahúsl/ starfsm.	N	0101	173,2		14,7		173,2						5,30	5,30	1.610,8	158,1	173,2	5,30	837,930
A	0104	Stigahúsl/ starfsm.	N	0102	163,2		14,7		163,2						5,30	5,30	1.557,8	148,9	163,2	5,30	789,170
A	0105	Geymslur	N	0101		173,2		6,8	166,4						2,80	5,20		156,7	166,4	0,00	0,000
A	0106	Geymslur	N	0102		173,2		6,8	166,4						2,80	5,20		156,7	166,4	0,00	0,000
A	0107	Vatnsinntök	T	X	5,7				5,7						5,30	5,30	30,2	4,9			
A	0108	Rafmagnsinntök	T	X	4,3				4,3						5,30	5,30	22,8	3,6			
C	0109	Svallir	S	0101	4,0				4,0											1,00	4,000
C	0110	Svallir	S	0101	9,6				9,6											1,00	9,600
C	0111	Svallir	S	0101	4,0				4,0											1,00	4,000
C	0112	Svallir	S	0102	4,0				4,0											1,00	4,000
C	0113	Svallir	S	0102	9,6				9,6											1,00	9,600
C	0114	Svallir	S	0102	4,0				4,0											1,00	4,000
Athugasemdir																					
Séráfnataflotur (01-07), (2598,5 m²), tilheyrir séreignarhluta 01-01 (sjá grunnmynd 1. hæðar)																					
Séráfnataflotur (01-08), (1994,4 m²), tilheyrir séreignarhluta 01-02 (sjá grunnmynd 1. hæðar)																					
							</														

7

Þakgluggi til reykræstingar,
76,4 m² í hvoru brunahöfni.

PAKHALLI 11°

H=50,90

H=48,50

H=45,70

H=40,40

EW 60

E-CSE60

EW 60

EW 60

1200

1200

1000

1100

2100

5000

8100

10500

5000

8100

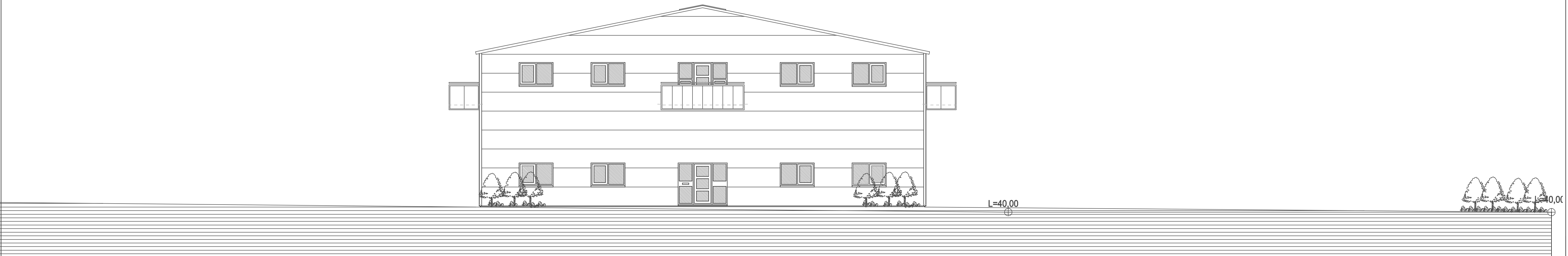
5000

[illegible]

JÖTNAHELLA 2 HAFNARFIRÐI.



ÚTLIT NORDUR MKV. 1:100.



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100.



ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100.

Breytingar:			
Efn:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

JÖTNAHELLA 2 HAFNARFIRÐI
Landeignanúmer: L213399
Aðaluppdráttur

Aðaluppdráttur Númer. 3 af 6

Efni:	Útlitsmyndir.	
Mælikvarði:	1 : 100	
Frumstærð blaðs:	A1	
Teiknað:	Viktor Þór Sigurðsson	Verk nr: 01969
Yfirfarið:	Sigurður Þorvarðarson	Teikn. nr: 003
Dagsetning útgáfu:	04-05-2025	Endursk:

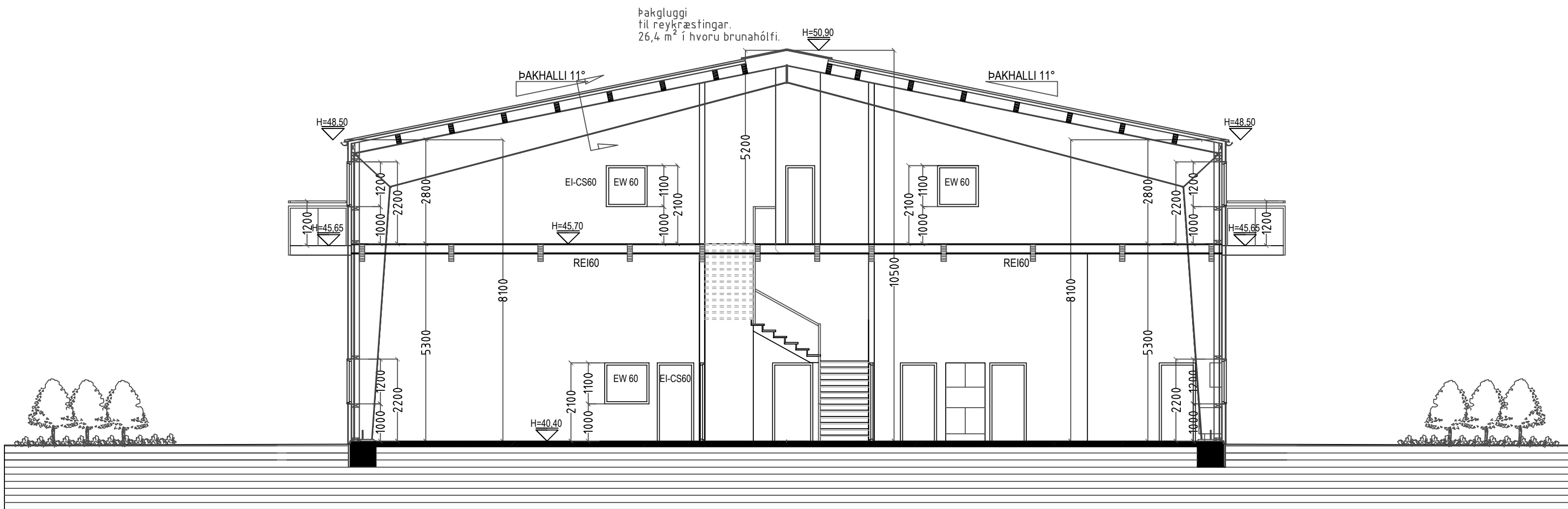
STH. teiknistofan ehf
Áritun hönnuðar
Áritun hönnunarstjóra
Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189

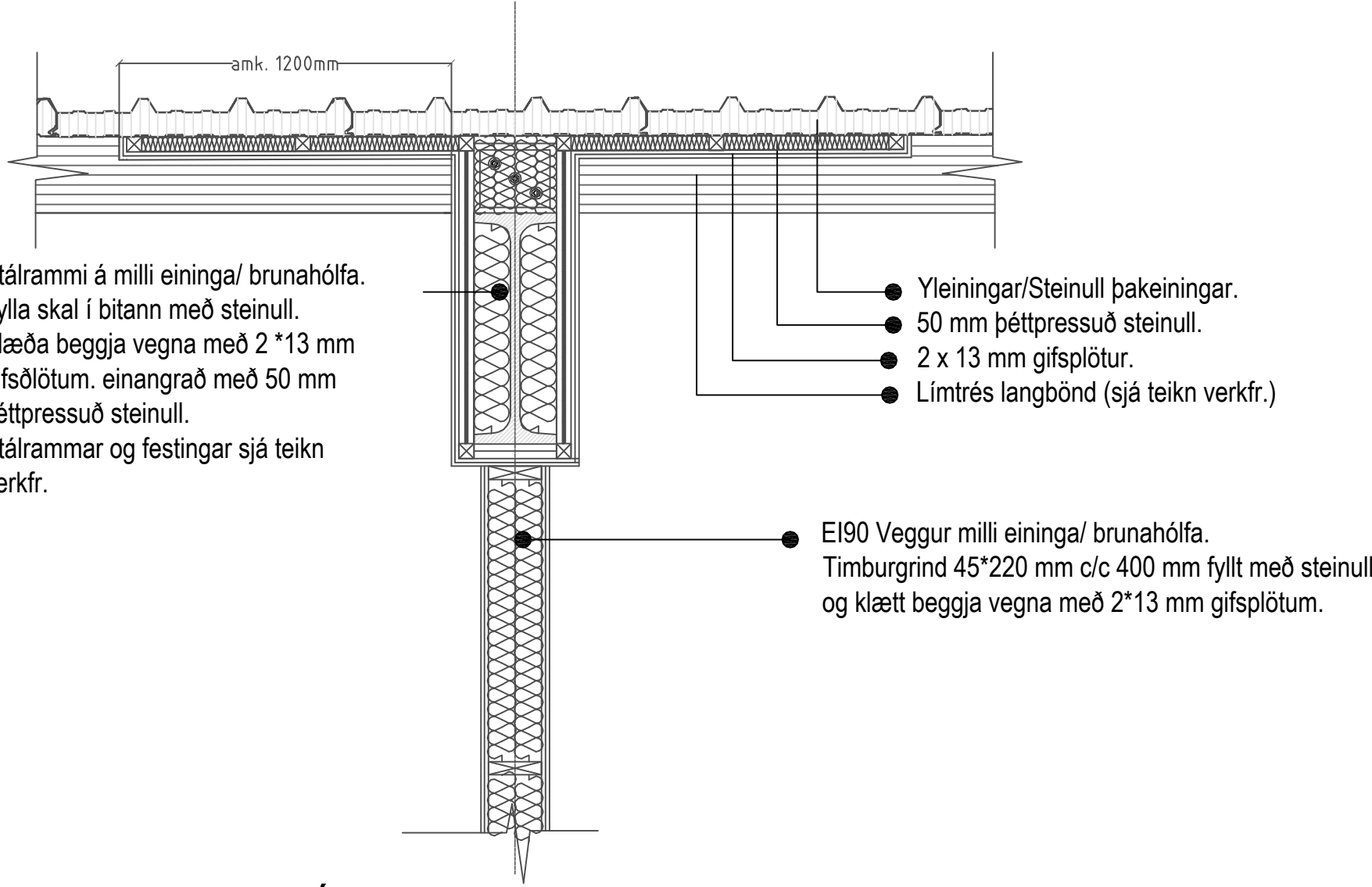
JÖTNAHELLA 2 HAFNARFIRÐI.



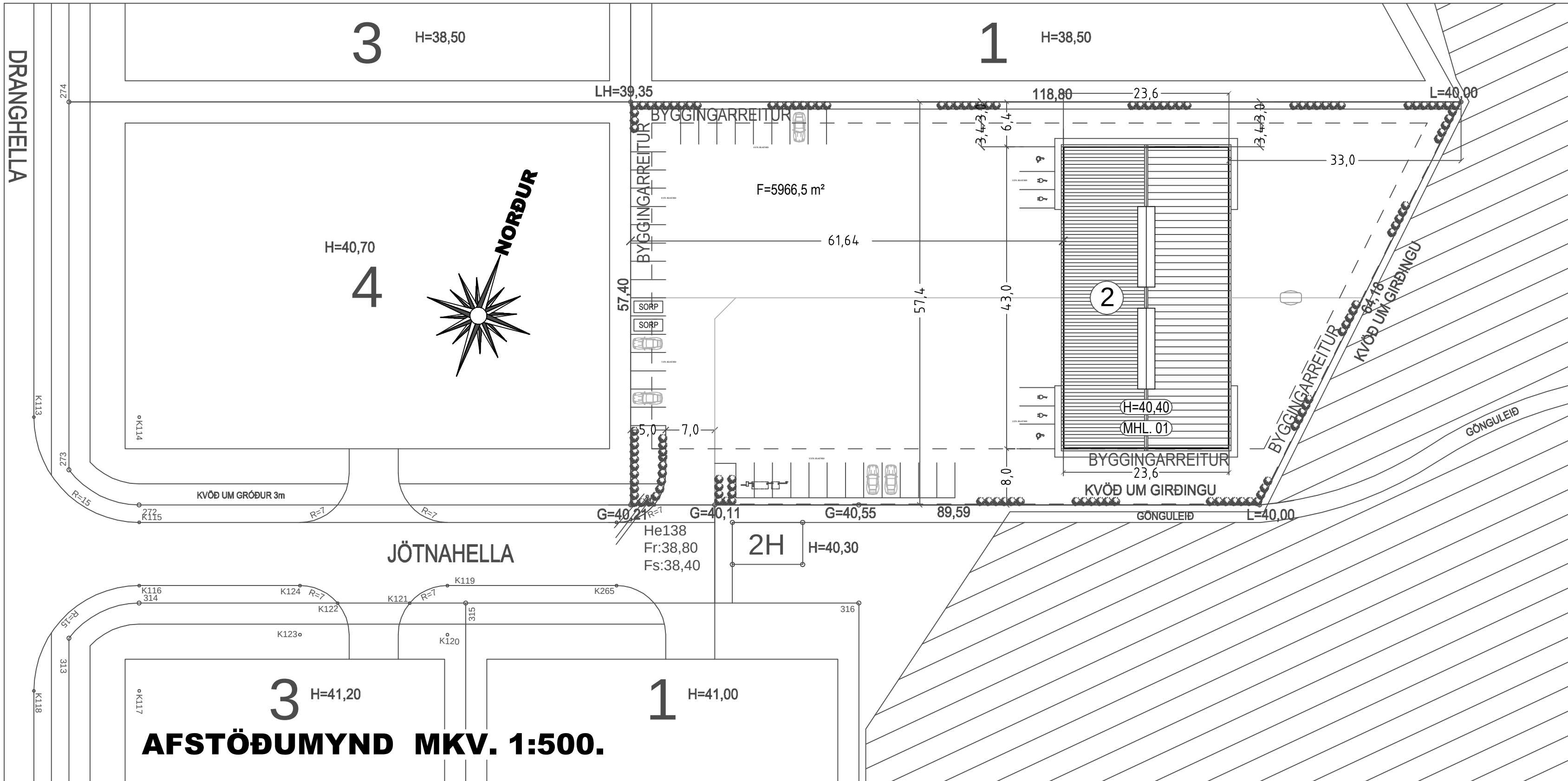
ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.



SNID B-B MKV. 1:100.



HLUTAMYND AF FRÁGANGI
MILLI SÉREIGNA MKV. 1:10.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

Breytingar:			
Efni:		Dags.	Teikn.

JÖTNAHELLA 2 HAFNARFIRÐI
Landeignanúmer: L213399
Aðaluppdráttur

Númer. 4 af 6

Efni: Útlit Vestur - Snid B-B - Afstm. - Hlutamynd.
Mælikvarði: 1 : 10 - 1 : 100 - 1 : 500.
Frumstærð blaðs: A1
Teiknað: Viktor Þór Sigurðsson
Yfirfarið: Sigurður Þorvarðarson
Dagsetning útgáfu: 04-05-2025

Verk nr.: 01969
Teikn. nr.: 004
Endursk:

STH. teiknistofan ehf
Áritun hönnuðar
Áritun hönnunarstjóra

Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff. kt. 141250-4189

3

1

LH=39,35

118,80

23,6

L=40,00

BYGGINGARREITUR

8 STK. BÍLASTÆÐI

8 STK. BÍLASTÆÐI

F=5966,5 m²

SÉRAFNOTAFLÖTUR
2598,5 m²
(01-07)

3 STK. BÍLASTÆÐI

33,0

4

57,40

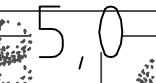
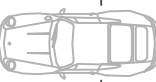
SÉRAFNOTAFLÖTUR

SORP

SORP

12000

7 STK. BÍLASTÆÐI



5,0

7,0

SÉRAFNOTAFLÖTUR 6164,0

57,4

43,0

SÉRAFNOTAFLÖTUR
1994,4 m²
(01-08)

3 STK. BÍLASTÆÐI

SÉRAFNOTAFLÖTUR
SÉRAFNOTAFLÖTUR

64,18

KVÖÐ UM GIRDINGU

NORÐUR

R=7

G=40,21

G=40,11

G=40,55

89,59

GÖNGULEIÐ

L=40,00

He138

Fr:38,80

Fs:38,40

2H

H=40,30

JÖTNAHELLA

K121

K119

K265

315

K120

316

1

LÓÐARMYND MKV. 1:200.

2

H=40,40

MHL. 01

BYGGINGARREITUR

23,6

KVÖÐ UM GIRDINGU

Breytingar:

Efni:

Dags. Teikn. Yfirf.

JÖTNAHELLA 2 HAFNARFIRÐI

Landeignanúmer: L213399

Aðaluppdráttur

Aðaluppdráttur

Númer. 5 af 6

Efni:

Lóðarmynd

Mælikvarði:

1 : 200

Frumstærð blaðs:

A1

Teiknað:

Viktor Þór Sigurðsson

Verk nr.: 01969

Yfirfarið:

Sigurður Þorvarðarson

Teikn. nr.: 005

Dagsetning útgáfu:

04-05-2025

Endurskr:

STH. teiknistofan ehf

Áritun hönnuðar

Strandgötu 11

220 Hafnarfrói

kt. 510298-2769

Sími 5651510

teiknistofan@simnet.is

Áritun hönnunarstjóra

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189